

ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ ΑΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ , ΣΚΙΑΘΟΣ 37 002

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 34711/32/Β/95/021

Γ.Ε.Μ.Η : 050691144000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
<i>Ισολογισμός της 31.12.2018</i>	<i>7</i>
<i>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία</i>	<i>9</i>
<i>Κατάσταση Μεταβολών Καθαής Θέσεως</i>	<i>10</i>
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	11
<i>A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)</i>	<i>11</i>
<i>B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)</i>	<i>11</i>
<i>Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</i>	<i>15</i>
1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29).....	15
2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).....	16
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29).....	16
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).....	16
5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)	17
6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).....	17
7. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	17
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	18

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1, 3 και 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 42.597,51, το οποίο αφορά το υπόλοιπο της χρεωστικής διαφοράς που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου στη χρήση 2012. Επειδή το κονδύλι αυτό δεν πληρεί τα κριτήρια καταχωρήσεώς του ως περιουσιακό στοιχείο, θα έπρεπε να είχε βαρύνει τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια ο λογαριασμός αυτός και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.
- 2) Στους λογαριασμούς «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» και «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», απεικονίζονται οι αξίες κτήσης συμμετοχών σε εταιρίες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
- 3) Στο λογαριασμό «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», ποσού ευρώ 190.050 απεικονίζεται η αξία κτήσεως Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου. Η εύλογη αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 88.793,29. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης των ομολόγων αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 101.256,71, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 2.925,70 και ευρώ 98.331,01 αντίστοιχα.

4) Στον λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες συνολικού ποσού ευρώ 102.000. Για τις απαιτήσεις αυτές η εταιρεία, κατά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργήσει απομείωση, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 102.000. Λόγω του γεγονότος αυτού, ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις», τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31.12.2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,02 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,04 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.369.866,62 €	1.383.443,81 €
Σύνολο	1.369.866,62 €	1.383.443,87 €
<i>Αυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	42.597,51 €	44.449,58 €
Σύνολο	42.597,51 €	44.449,58 €
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	405.000,00 €	405.000,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	280.503,05 €	280.503,05 €
Σύνολο	685.503,05 €	685.503,05 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.097.967,18 €	2.113.396,50 €
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	38.688,63 €	60.780,63 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	30,46 €	55,22 €
Λοιπές απαιτήσεις	695.454,36 €	616.380,32 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	190.050,00 €	190.050,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	635,54 €	635,54 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	430.937,49 €	328.537,21 €
Σύνολο	1.355.796,48 €	1.196.438,92 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.355.796,48 €	1.196.438,92 €
Σύνολο Ενεργητικού	3.453.763,66 €	3.309.835,42 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
<i>Καθαρή θέση</i>		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	2.350.462,50 €	2.089.300,00 €
Σύνολο	2.350.462,50 €	2.089.300,00 €
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	137.772,84 €	136.305,34 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	315.316,22 €	315.316,22 €
Αποτελέσματα εις νέο	98.356,42 €	41.663,04 €
Σύνολο	551.445,48 €	493.284,60 €
Σύνολο καθαρής θέσης	2.901.907,98 €	2.582.584,60 €
<i>Υποχρεώσεις</i>		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	321.435,00 €	392.865,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.813,78 €	27.641,72 €
Σύνολο	349.248,78 €	420.506,72 €
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	71.430,00 €	71.430,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00 €	35.467,40 €
Φόρος εισοδήματος	14.609,85 €	860,44 €
Λοιποί φόροι και τέλη	4.187,90 €	4.320,62 €
Λοιπές υποχρεώσεις	109.891,67 €	191.992,90 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.487,48 €	2.672,74 €
Σύνολο	202.606,90 €	306.744,10 €
Σύνολο υποχρεώσεων	551.855,68 €	727.250,82 €
<i>Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</i>	<i>3.453.763,66 €</i>	<i>3.309.835,42 €</i>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2018	2017
Κύκλος εργασιών	120.108,41 €	119.850,31 €
Κόστος πωλήσεων	-57.301,47 €	-57.051,99 €
Μικτό αποτέλεσμα	62.806,94 €	62.798,32 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	62.806,94 €	62.798,32 €
Έξοδα διοίκησης	-24.967,26 €	-16.166,76 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.090,34 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	499,99 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	9.349,11 €	5.040,80 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.295,07 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	92.393,52 €	52.172,35 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.706,76 €	1.217,61 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.885,44 €	-12.054,56 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	84.214,84 €	41.335,40 €
Φόροι εισοδήματος	-26.053,96 €	-12.126,51 €
<i>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</i>	58.160,88 €	29.208,89 €

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	2.089.300,00 €	135.650,34 €	315.316,22 €	13.109,15 €	2.553.375,71 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές	0,00 €	655,00 €	0,00 €	-655,00 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.208,89 €	29.208,89 €
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.089.300,00 €	136.305,34 €	315.316,22 €	41.663,04 €	2.582.584,60 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	261.162,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	261.162,50 €
Εσωτερικές μεταφορές	0,00 €	1.467,50 €	0,00 €	-1.467,50 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	58.160,88 €	58.160,88 €
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.350.462,50 €	137.772,84 €	315.316,22 €	98.356,42 €	2.901.907,98 €

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2018**

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία	ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδο αναφοράς	Περίοδος 1/1/2018 - 31/12/2018
Διεύθυνση	Θέση Αιγιαννάκης , Σκιάθος 37 002
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	34711/32/Β/95/021
Αριθμός ΓΕΜΗ	050691144000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία».
2. Νόμισμα : Ευρώ.
3. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.
4. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
5. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση
6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της εταιρεία εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της εταιρεία εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με τους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια από εκμίσθωση ακινήτων) αναγνωρίζονται με βάση τα συμφωνητικά μίσθωσης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

	Επενδυτικά Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά Άυλα	Σύνολο παγίων
	Γη	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο		
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2017	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	18.725,01	23.307,38	55.562,00	1.715.355,96
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.725,01	-	0,00	-18.725,01
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.725,01	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	0,00	4.582,37	55.562,00	1.696.630,95
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	237.666,61	237.666,61	1.798,95	4.582,33	18.725,00	23.307,33	9.260,35	272.033,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.577,19	13.577,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852,07	15.429,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.725,00	-	0,00	-18.725,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.725,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	251.243,80	251.243,80	1.798,95	4.582,33	0,00	4.582,33	11.112,42	268.737,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.174.377,17	209.066,64	1.383.443,81	0,02	0,04	0,00	0,04	44.449,58	1.427.893,45
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2018	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	1.798,97	4.582,37	0,00	4.582,37	55.562,00	1.696.630,95
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.798,97	-4.582,37	0,00	-4.582,37	0,00	-6.381,34
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.174.377,17	460.310,44	1.634.687,61	0,00	0,00	0,00	0,00	55.562,00	1.690.249,61
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	251.243,80	251.243,80	1.798,95	4.582,33	0,00	4.582,33	11.112,42	268.737,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.577,19	13.577,19	0,00	0,00	0,00	0,00	1.852,07	15.429,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.798,95	-4.582,33	0,00	-4.582,33	0,00	-6.381,28
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	264.820,99	264.820,99	0,00	0,00	0,00	0,00	12.964,49	277.785,48
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	1.174.377,17	195.489,45	1.369.866,62	0,00	0,00	0,00	0,00	42.597,51	1.412.464,13

2. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας, ποσό ευρώ 35.715,00 είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου ήταν 107.145,00 ευρώ.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 (χρήση 2013 έως χρήση 2018) και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2017	222.500,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2017	25.000,00
Επιστροφές 2017	222.500,00
Διαγραφές 2017	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	25.000,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2018	26.615,50
Επιστροφές 2018	51.615,50
Διαγραφές 2018	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00

7. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

<i>Προτεινόμενη Διάθεση</i>	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	2.677,92
Ειδικό αποθεματικό άρθρου 48 Ν.4172/2013	8.780,59
Μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	46.702,37
Σύνολο	58.160,88

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σκιάθος, 19 Ιουλίου 2019

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.&
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 426405/05**

**ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08**

**ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΟΓΕΩΡΓΟΥ
Αρ. Αδείας 15179 Α' Τάξη**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δεκαοκτώ σελίδες (18), είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

ΣΟΛ  **Crowe**
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125